



Số: 1407/TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 86/2021/QĐST-DS ngày 30/12/2021; Bản án, Quyết định số 10/2022/QĐST-DS ngày 09/3/2022; Bản án số 04/2023/DSST ngày 06/02/2022; Bản án, Quyết định số 08/2023/DSST ngày 27/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2022/QĐST-DS ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar; Bản án, Quyết định số 26/2022/QĐST-DS ngày 30/5/2022; Bản án, Quyết định số 62/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar; Bản án số 82/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar; Bản án số 138/2024/DS-PT ngày 09/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022; Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2022; Quyết định thi hành án số 528/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2022; Quyết định thi hành án số 702/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; Quyết định thi hành án số 774/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2022; Quyết định thi hành án số 938/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022; Quyết định thi hành án số 1184/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022; Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 24-0605/CT.ĐS.24 ngày 11/6/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Đam San;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 5b, tờ bản đồ số 7, diện tích 1040m², đất được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 517505

ngày 25/05/2005, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 13/10/2016, ngày 04/5/2020 và ngày 11/5/2020 đứng tên ông Nguyễn Đình Minh, bà Phạm Thị Lan; địa chỉ thửa đất tại: thôn 12, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Trích lục số 2270/TL-CNEK ngày 11/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar thì nay là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 89, diện tích 777,2m².

Kết quả thẩm định giá tài sản là: 3.466.206.000 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật); -

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức trả giá lên);

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký;

- Hồ sơ năng lực.

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 6 năm 2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc nộp qua đường Bưu điện.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Hưng